STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30666
16 september 2015

Bekendmaking ontwerp-bestemmingsplan ‘Harga Zuid 2015’



gemeente Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 17 september 2015 het ontwerp-bestemmingsplan ‘Harga Zuid 2015’ (NL.IMRO.0606.BP0035.0001) en het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid) voor een ieder ter inzage ligt.

Gedurende het voorproces heeft dit bestemmingsplan de naam ‘Ventura’, naar de sportvereniging in dit gebied, gekregen. Het bestemmingsplan beslaat de gehele ontwikkeling van Harga Zuid. Vandaar dat er nu voor gekozen is om de naam van dit bestemmingsplan te wijzigen in ‘Harga Zuid 2015’.

Aanleiding

In 2012 heeft de gemeenteraad van Schiedam de ontwikkelingsvisie vastgesteld die voorziet in het verplaatsen van de sportverenigingen welke thans gebruik maken van een gedeelte van sportpark Harga. De ruimte die vrijkomt zal worden herontwikkeld naar een groen en ontspannen woonmilieu die een kwaliteitsverbetering oplevert voor het wonen in Schiedam. Binnen dit geheel is Harga-Zuid de eerste locatie die als woongebied ontwikkeld wordt. In oppervlak betreft het circa een kwart van de gehele woningbouwlocatie. De doelstelling is om maximaal 165 woningen in het plangebied te realiseren waarvan 110 grondgebonden woningen en 50 appartementen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van sportpark Harga. Aan de noordzijde wordt het begrensd door de Olympiaweg, aan de westzijde door de sportvelden en aan de oostzijde door de Poldervaart.

Hogere waarden (geluid)

Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidszone behorende bij de spoorweg Schiedam – Hoek van Holland. Voor het gedeelte van het plangebied gelegen binnen deze geluidszone geldt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Voor 33 grondgebonden woningen en 25 appartementen die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zullen daarom hogere waarden (geluid) worden vastgesteld. De procedure tot vaststellen van hogere waarden (geluid) is gekoppeld aan het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid) liggen vanaf 17 september 2015 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend op maandag en vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, op dinsdag van 08.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag van 08.30 tot 20.00 uur. Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid) zijn digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Schiedam

Zienswijzen



Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid) kenbaar maken bij de Gemeenteraad, t.a.v. Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over het ontwerp-bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden (geluid), de bijbehorende stukken en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer M. Kap, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.